E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 28-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről

Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 30-i ülésén tárgyalta a *„Tájékoztató Zirc Városi Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről”* című előterjesztést, melyhez kapcsolódóan a 117/2025. (IV.30.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy vezetésemmel, továbbá Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével vagyongazdálkodási munkacsoportot alakít. (A Határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)
A munkacsoport feladata az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyag alapján a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépések és irányvonalak kijelölése és megvitatása.

A Határozat 2./ pontjában utasított, mint a vagyongazdálkodási munkacsoport vezetőjét, hogy negyedévente készítsek tájékoztatót a Képviselő-testület számára a munkacsoport tevékenységéről.
Az első negyedéves tájékoztatót a Képviselő-testület a 2025. szeptember 24-i ülésén tárgyalta és a 303/2025.(IX.24.) határozatával (2. melléklet) tudomásul vette.

A 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülést követően előkészítésre került a Képviselő-testület 2025. november havi munkaterv szerinti ülésére a

1.) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, amelynek fő módosítása a „szolgálati lakás” típusú bérlemény bevezetése és annak igénybevételi feltételeinek lefektetése, és a lakások bérleti díjának egyedi – adott lakáshoz tartozó – meghatározása volt.

2.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, amely arra irányult, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyonelemek megőrzése és védelme céljából, a tulajdonába került, közfeladat ellátását biztosító ingatlan korlátozottan forgalomképessé nyilvánítsa, valamint a tulajdonában álló vagyonelemek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottakkal való összhangot megteremtse.

3.) A bérlettel hasznosított beépítetlen területek bérleti díjainak felülvizsgálata, amely az Önkormányzat tulajdonában álló, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok/ingatlanrészek Bérlői között megkötött Bérleti szerződések közös megegyezéssel történő módosításának kezdeményezése a bérleti díj emelése céljából.

Jelenleg folyamatban van a külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslat előkészítése, mely a 2026. február havi munkaterv szerinti ülésén kerül a Képviselő-testület elé, a szükséges döntések meghozatala céljából.

A Vagyongazdálkodási munkacsoport ütemterve az előterjesztés 3. mellékletét képezi.
A „Vagyongazdálkodási terv” tervezetének tervezett elkészítési határideje 2026. november 18.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zirc, 2026. január 15.

Hellebrandt Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (....) határozata

a vagyongazdálkodási munkacsoport negyedéves tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2025. (IV.30.) határozatával létrehozott vagyongazdálkodási munkacsoport negyedéves tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. április 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (IV.30.) határozata

vagyongazdálkodási munkacsoport létrehozása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc alpolgármester úr vezetésével, Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével vagyongazdálkodási munkacsoportot alakít, amely az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyag alapján a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépéseket és irányvonalakat kijelöli és megvitatja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az 1. pontban foglalt vagyongazdálkodási munkacsoport vezetőjét, hogy negyedévente készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület számára a munkacsoport tevékenységéről.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés, azt követően negyedévente a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

K.m.f.

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. szeptember 24-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2025.(IX.24.) határozata

a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2025. (IV.30.) határozatával létrehozott vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), hogy jelölje ki vagy tegyen javaslatot a 2026. januári munkaterv szerinti együttes ülésig a vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző személyére és ennek felügyeletével megbízott személyre. A Jegyző amennyiben állományában lévő személyt javasol, adjon tájékoztatást, egyéb esetben tegyen javaslatot ezen feladat ellátásának megoldására a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról" szóló napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben.

Felelős: 1./ Kacsala István polgármester
2./ Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. január munkaterv szerinti együttes ülés

K.m.f

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

Előterjesztés 3. melléklete

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK ÜTEMTERVE

2025. október 1-től

1. <u>Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a</u> <u>2025. október 29-i munkaterv szerinti ülésére:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervében szereplő: *„Az önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0109/1 hrsz-ú „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú ingatlan hasznosításához szükséges döntések meghozatala"* című napirend elkészítése – 115/2025.(IV.30.) határozat végrehajtása

<u>Megjegyzés:</u> Nagy Tamással egyeztetve készül el a tartalma. Mivel szorosan kapcsolódik az Önkormányzat jövőbeli külterületi vagyongazdálkodási tervéhez, viszont a döntést követően felállításra került a Vagyongazdálkodási Munkacsoport, így visszavonásra került, a meghozott határozat. (összefügg a 4. pontban megjelölt határidővel).

Elvégezve: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta, és a 115/2025.(IV.30.) határozatát visszavonta.

2. <u>2025. november 3. (hétfő) előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>
A lakások és egyéb belterületi ingatlanok bérleti díjára, valamint – szükség esetén - ehhez kapcsolódó bérleti szerződések módosítására vonatkozó javaslat elkészítése.

Elvégezve, a Vagyongazdálkodási munkacsoport megtárgyalta és a javaslata szerint a rendelet módosítása és javaslat beterjesztésre került Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 26-i ülésére.

3. <u>Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a</u> <u>2025. november 26-i munkaterv szerinti ülésére</u>:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervében szereplő napirendek:

- *„A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata"* című napirendi pont esetében: lakások bérleti díjainak felülvizsgálata, módosítása (lakásonkénti bérleti díj megállapítása)
  A lakásrendelet teljeskörű újragondolására és újra szabályozására a vagyongazdálkodási terv elkészítésekor kerülne sor.

- *„Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata"* című napirendi pont esetében: a rendelet módosítása - amennyiben szükséges – a vagyonelemek forgalomképességére vonatkozó besorolás felülvizsgálatának elvégzésével.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a javaslatok szerint megalkotta a rendeleteit, melyek kihirdetésre kerültek és hatályba léptek.

4. <u>2026. február 2. (hétfő) előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>

Termőföldek (erdő, szántó, legelő) hasznosítására vonatkozó javaslat elkészítése a Vagyongazdálkodási Munkacsoport részére
(Nagy Tamás, Bereczkiné Papp Krisztina)

5. <u>Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. februári munkaterv szerinti ülésére:</u>

A 4. pont szerinti Termőföldek hasznosítására vonatkozó javaslatról – a Vagyongazdálkodási munkacsoport általi megvitatása és véglegesítését követően – előterjesztés készítése a Képviselő-testületnek a szükséges döntések meghozatala tárgyában.
(ezt követően a döntések végrehajtása)

6. <u>2026. április végére (OGY választás április 12.) előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>

A Vagyongazdálkodási terv-tervezet - 2025. szeptember 12-ig elkészült - I.-II. fejezeteinek és az ahhoz tartozó mellékletek áttekintése, szükséges módosítások, javítások átvezetése.

7. <u>2026. június vége előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>

A Vagyongazdálkodási terv-tervezet III. fejezet 3. pont (3.1., 3.2., 3.3., 3.4. alpontok)

8. <u>2026. szeptember hónapban előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>

A Vagyongazdálkodási terv-tervezet III. fejezet 1. és 2. pont

10. <u>2026. október hónapban előkészített munkaanyag leadása Vagyongazdálkodási munkacsoport részére:</u>

- Komplett vagyongazdálkodási terv-tervezet
- Új Vagyonrendelet-tervezet
- Lakásrendelet felülvizsgálathoz kapcsolódó javaslat (rendelet-tervezet)

11. <u>Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. november havi munkaterv szerinti ülésére:</u>

- Komplett vagyongazdálkodási terv
- Új Vagyonrendelet
- Lakásrendelet felülvizsgálat